



## SALEM „AM SCHLOSSEE“

An aerial photograph of a town and surrounding landscape. In the foreground, there are green fields and a small pond. The middle ground shows a dense residential area with red-roofed houses. In the background, a large blue lake is visible under a clear sky. A red location pin is placed on the town. The image is framed by a white diagonal shape on the left and a green diagonal shape on the right.

## DEM SEE SO NAH

## VORWORT

Der Wunsch, Häuser zu bauen, entstand, nachdem wir unseren Traum vom eigenen Haus verwirklicht hatten.

Alle unsere Ideen und Wünsche konnten realisiert werden. Gleichzeitig wurde uns bewusst, wo unsere Prioritäten liegen: eine sorgfältige Planung, schonender Umgang mit Energieressourcen und die Verwendung von hochwertigen Materialien.

Wir bauen für Eigennutzer und Kapitalanleger. Um auch langfristig mit einer soliden Immobilie rechnen zu können, errichten wir die Wohnungen und Häuser barrierefrei.

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Sie.



# 03

VORWORT

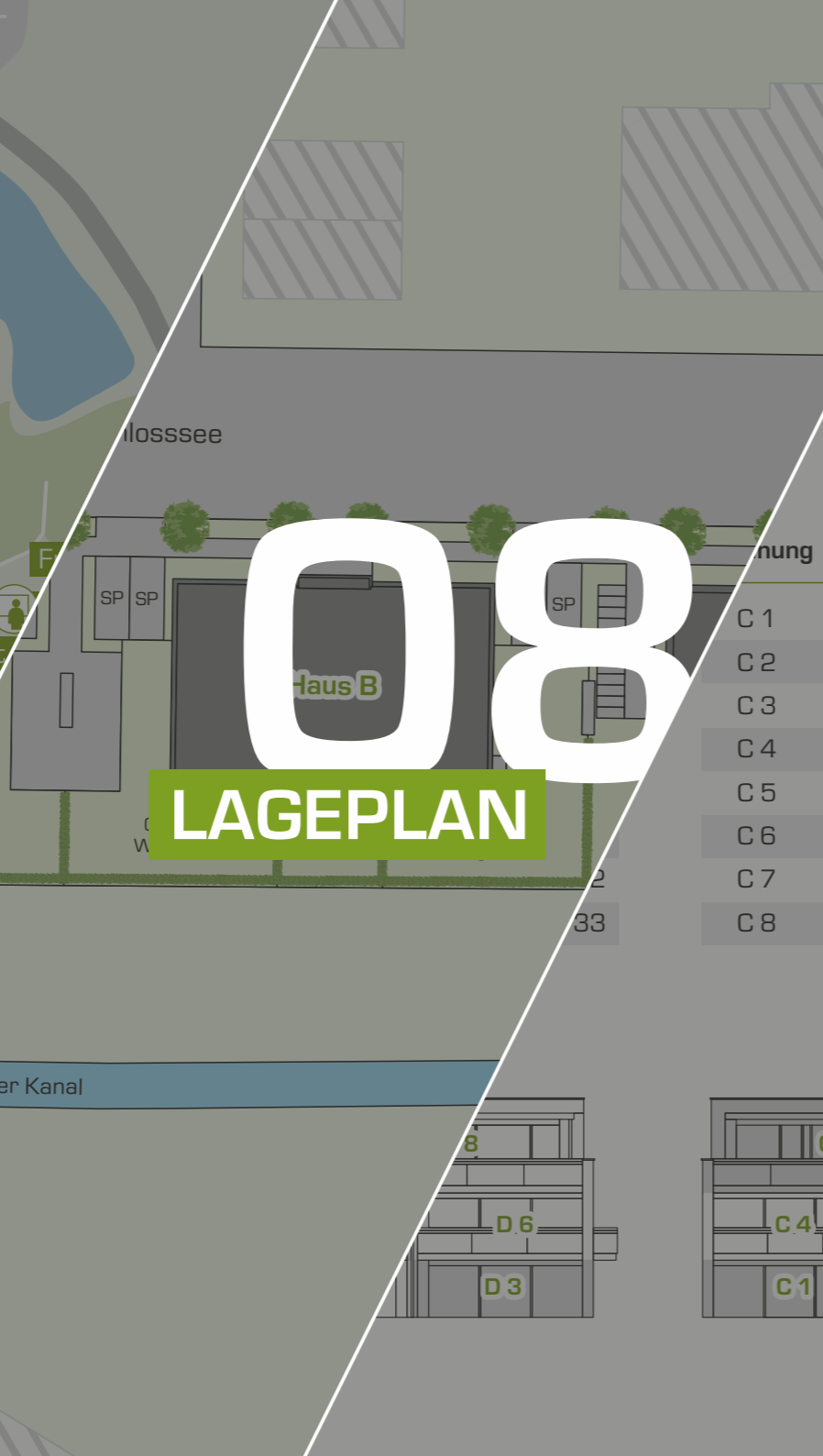
# 06

ORTSPLAN



# 08

LAGEPLAN

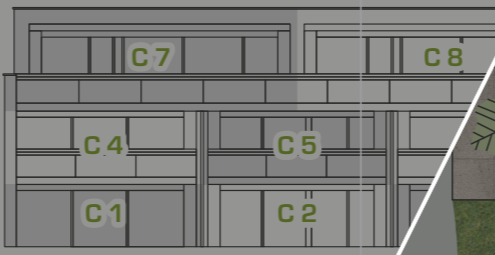


# 13

ÜBERSICHT

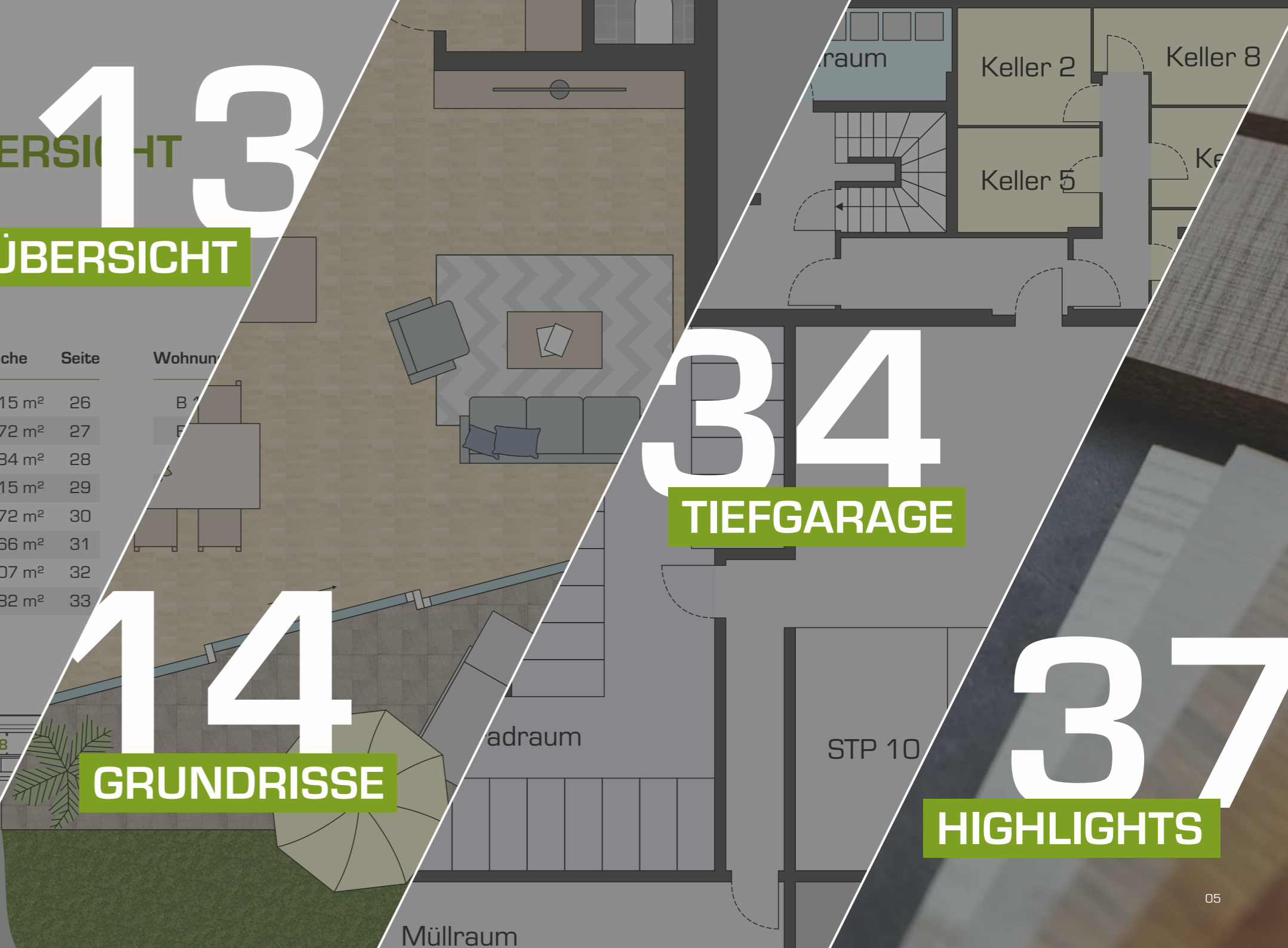
## HAUS C

Wohnung	Ebene	Zimmer	Fläche	Seite
C 1	EG	3,5	103,15 m <sup>2</sup>	26
C 2	EG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	27
C 3	EG	3,5	99,84 m <sup>2</sup>	28
C 4	OG	3,5	103,15 m <sup>2</sup>	29
C 5	OG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	30
C 6	OG	3,5	100,66 m <sup>2</sup>	31
C 7	DG	4,5	124,07 m <sup>2</sup>	32
C 8	DG	4,5	121,82 m <sup>2</sup>	33



# 14

GRUNDRISSSE



# 34

TIEFGARAGE

# 37

HIGHLIGHTS



## ENORME BELIEBTHEIT

Mit rund 3.700 Einwohnern ist Mimmenhausen der bevölkerungsreichste Ortsteil von Salem. Die Attraktivität des Ortes zeigt sich insbesondere in den stetig steigenden Einwohnerzahlen.

Neben der hervorragenden Infrastruktur in Mimmenhausen sowie in den angrenzenden Ortsteilen Neufrach und Stefansfeld – die deutlich über dem üblichen Standard vergleichbarer Ortsgrößen liegt – trägt vor allem die Nähe zum Bodensee maßgeblich zur hohen Beliebtheit bei.

Die große Anziehungskraft des Lebensraums im Salemer Tal wird darüber hinaus durch ein außergewöhnlich vielfältiges Freizeitangebot unterstrichen. Wohn- und Lebensqualität sind hier nicht nur ein Versprechen, sondern gelebte Realität.





## NATURNAH WOHNEN

In attraktiver Lage von Salem-Mimmenhausen entstehen drei nahezu identische Mehrfamilienhäuser (Haus B, C und D) mit jeweils acht durchdacht geplanten Eigentumswohnungen.

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Schlossee und vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Dank großzügiger Fensterfronten und einer optimalen Südwestausrichtung genießen die Bewohner lichtdurchflutete Räume sowie sonnige Nachmittags- und Abendstunden. Der unverbaute Blick ins Grüne schafft dabei eine besonders angenehme und ruhige Wohnatmosphäre.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über eigene Gartenanteile, die zusätzlichen Freiraum und Lebensqualität bieten.





## ÄSTHETIK TRIFFT WOHNKOMFORT

Bewährte Grundrisse und spannende Detaillösungen verbinden ein einladendes Wohnambiente mit einem gehobenen Ausstattungsniveau und schaffen Raum für kreative Einrichtungsideen.

Eine komfortabel befahrbare Tiefgarage rundet das Gesamtangebot ab.





# WOHNUNGSÜBERSICHT

## HAUS D

Wohnung	Ebene	Zimmer	Fläche	Seite
D 1	EG	3,5	103,15 m <sup>2</sup>	26
D 2	EG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	27
D 3	EG	3,5	99,84 m <sup>2</sup>	28
D 4	OG	3,5	103,15 m <sup>2</sup>	29
D 5	OG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	30
D 6	OG	3,5	100,66 m <sup>2</sup>	31
D 7	DG	4,5	124,07 m <sup>2</sup>	32
D 8	DG	4,5	121,82 m <sup>2</sup>	33



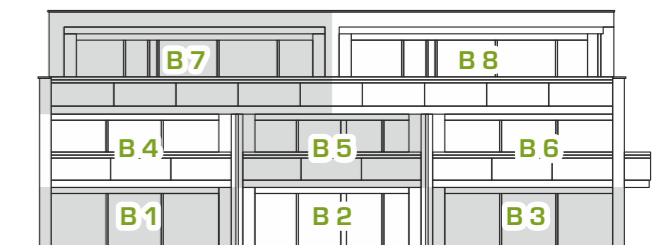
## HAUS C

Wohnung	Ebene	Zimmer	Fläche	Seite
C 1	EG	3,5	103,15 m <sup>2</sup>	26
C 2	EG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	27
C 3	EG	3,5	99,84 m <sup>2</sup>	28
C 4	OG	3,5	103,15 m <sup>2</sup>	29
C 5	OG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	30
C 6	OG	3,5	100,66 m <sup>2</sup>	31
C 7	DG	4,5	124,07 m <sup>2</sup>	32
C 8	DG	4,5	121,82 m <sup>2</sup>	33



## HAUS B

Wohnung	Ebene	Zimmer	Fläche	Seite
B 1	EG	3,5	99,54 m <sup>2</sup>	14
B 2	EG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	18
B 3	EG	3,5	103,45 m <sup>2</sup>	19
B 4	OG	3,5	99,54 m <sup>2</sup>	20
B 5	OG	2,5	60,72 m <sup>2</sup>	21
B 6	OG	3,5	104,27 m <sup>2</sup>	22
B 7	DG	4,5	122,09 m <sup>2</sup>	23
B 8	DG	4,5	123,99 m <sup>2</sup>	24



# WOHNUNG B 1

EG . 3,5 ZIMMER



Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,27 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	10,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	7,62 m <sup>2</sup>

**Summe 99,54 m<sup>2</sup>**



- 1 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 2 Praktische Garderobennische
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Geräumiges Schlafzimmer
- 5 Nützlicher Abstellraum
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachte und großzügige Terrasse
- 9 Eigener Privatgarten mit Außenwasserhahn

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



unverbindliche Illustration



## EIN- UND AUSBLICKE

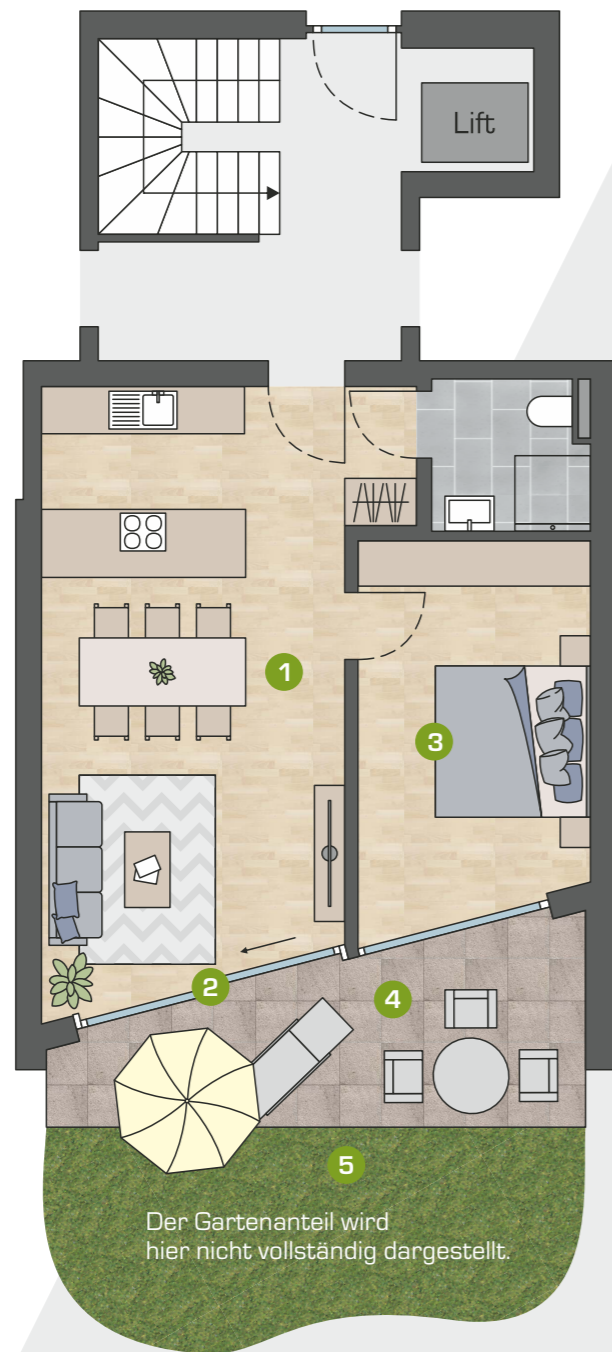
Selten sind Erdgeschosswohnungen so attraktiv wie im vorliegenden Neubauprojekt. Die Eigentümer genießen aus dem eigenen Privatgarten den unverbauten Blick ins Grüne.

Auch die Ausblicke aus den Wohnungen selbst überzeugen: Großzügige Fensterflächen verbinden Innen- und Außenraum und schaffen eine helle, freundliche sowie besonders wohnliche Atmosphäre.



## WOHNUNG B 2

EG . 2,5 ZIMMER



Schlafzimmer	15,50 m <sup>2</sup>
Bad	3,99 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	33,79 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	7,44 m <sup>2</sup>

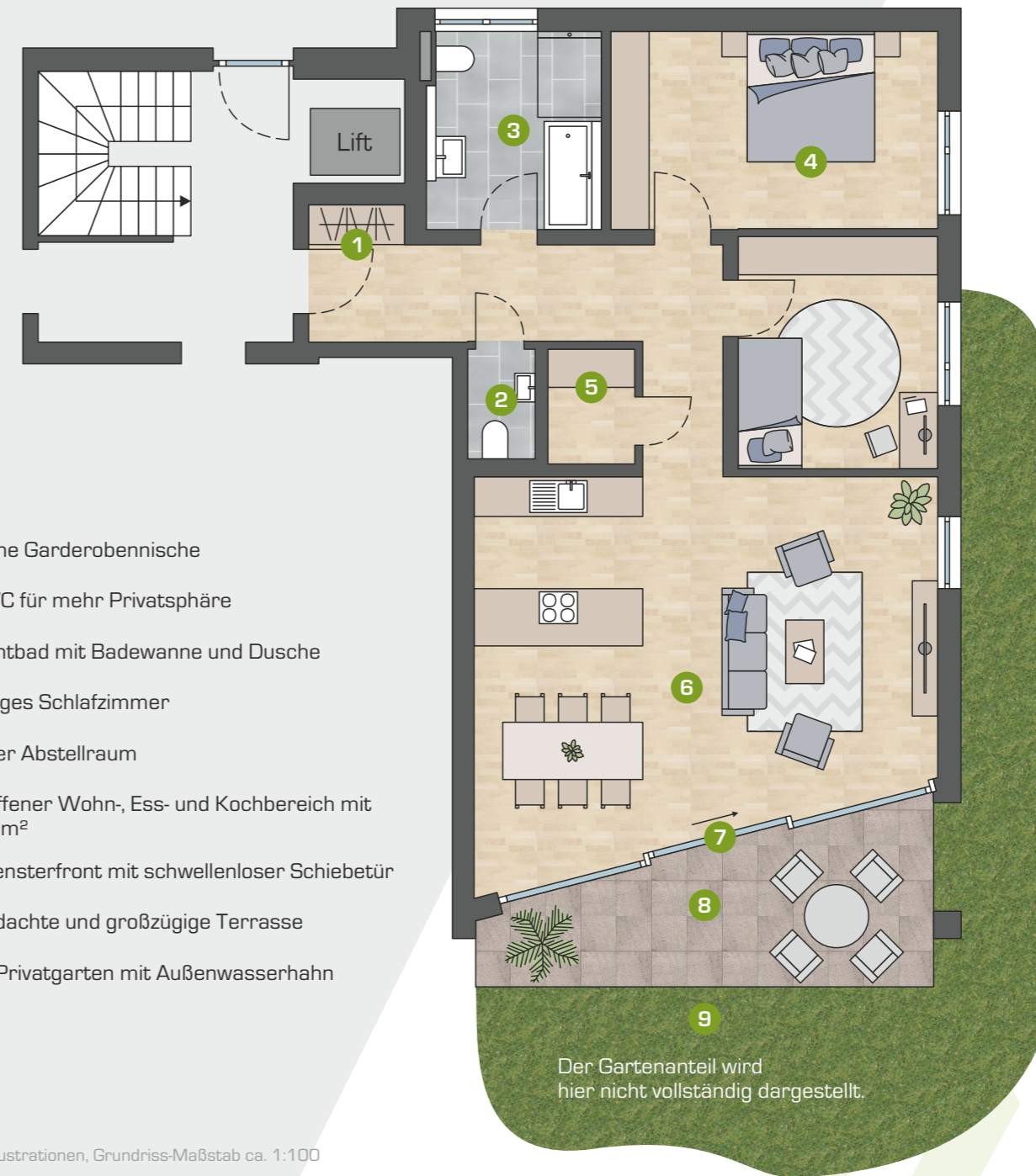
**Summe** **60,72 m<sup>2</sup>**

- 1 Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit fast 34 m<sup>2</sup>
- 2 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 3 Geräumiges Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- 4 Teilüberdachte und großzügige Terrasse
- 5 Eigener Privatgarten mit Außenwasserhahn

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

## WOHNUNG B 3

EG . 3,5 ZIMMER



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Geräumiges Schlafzimmer
- 5 Nützlicher Abstellraum
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachte und großzügige Terrasse
- 9 Eigener Privatgarten mit Außenwasserhahn

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,11 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	13,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,50 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	8,08 m <sup>2</sup>

**Summe** **103,45 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG B 4

OG . 3,5 ZIMMER



Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,27 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	10,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	7,62 m <sup>2</sup>

**Summe 99,54 m<sup>2</sup>**



- 1 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 2 Geschickt geplante Garderobennische
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Geräumiges Schlafzimmer
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter und großzügiger Balkon mit Außenwasserhahn

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

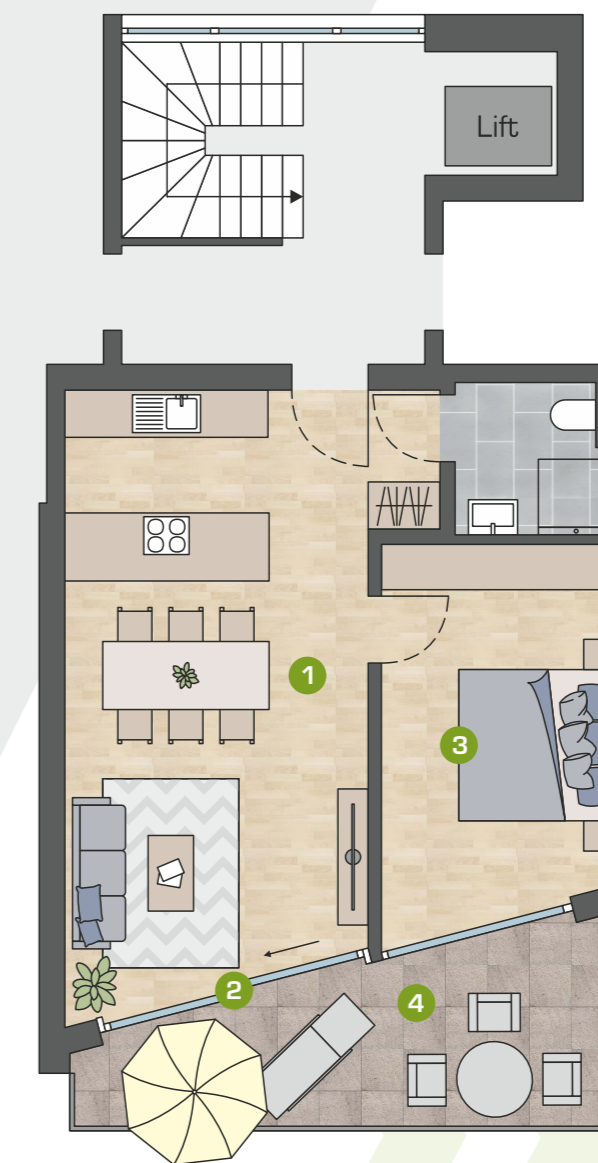
# WOHNUNG B 5

OG . 2,5 ZIMMER



Schlafzimmer	15,50 m <sup>2</sup>
Bad	3,99 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	33,79 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	7,44 m <sup>2</sup>

**Summe 60,72 m<sup>2</sup>**



- 1 Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit fast 34 m<sup>2</sup>
- 2 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 3 Geräumiges Schlafzimmer mit Balkonzugang
- 4 Teilüberdachter und großzügiger Balkon mit Außenwasserhahn

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

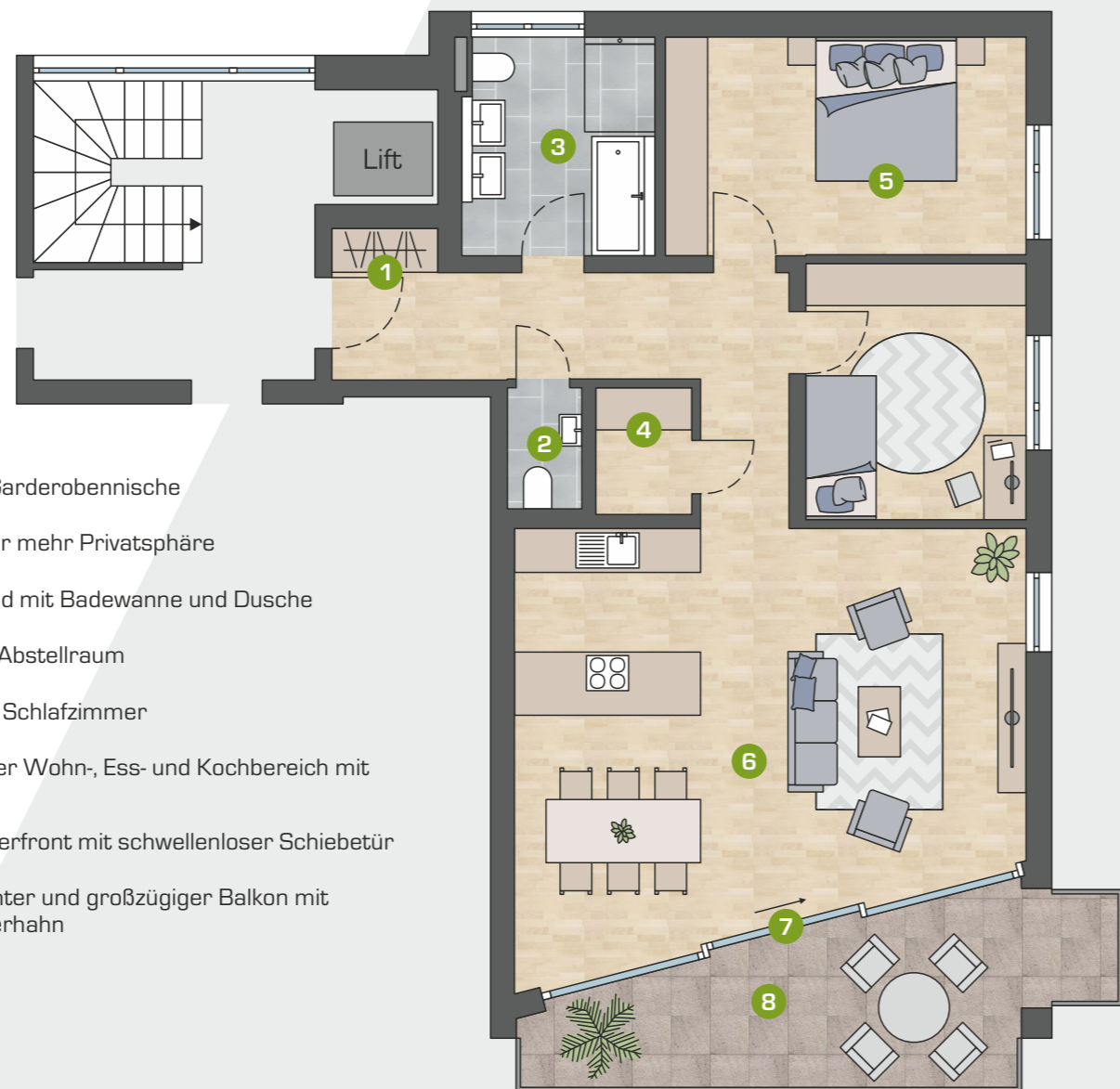
# WOHNUNG B 6

OG . 3,5 ZIMMER



Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,11 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	13,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,50 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	8,90 m <sup>2</sup>

**Summe 104,27 m<sup>2</sup>**



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Praktischer Abstellraum
- 5 Geräumiges Schlafzimmer
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter und großzügiger Balkon mit Außenwasserhahn

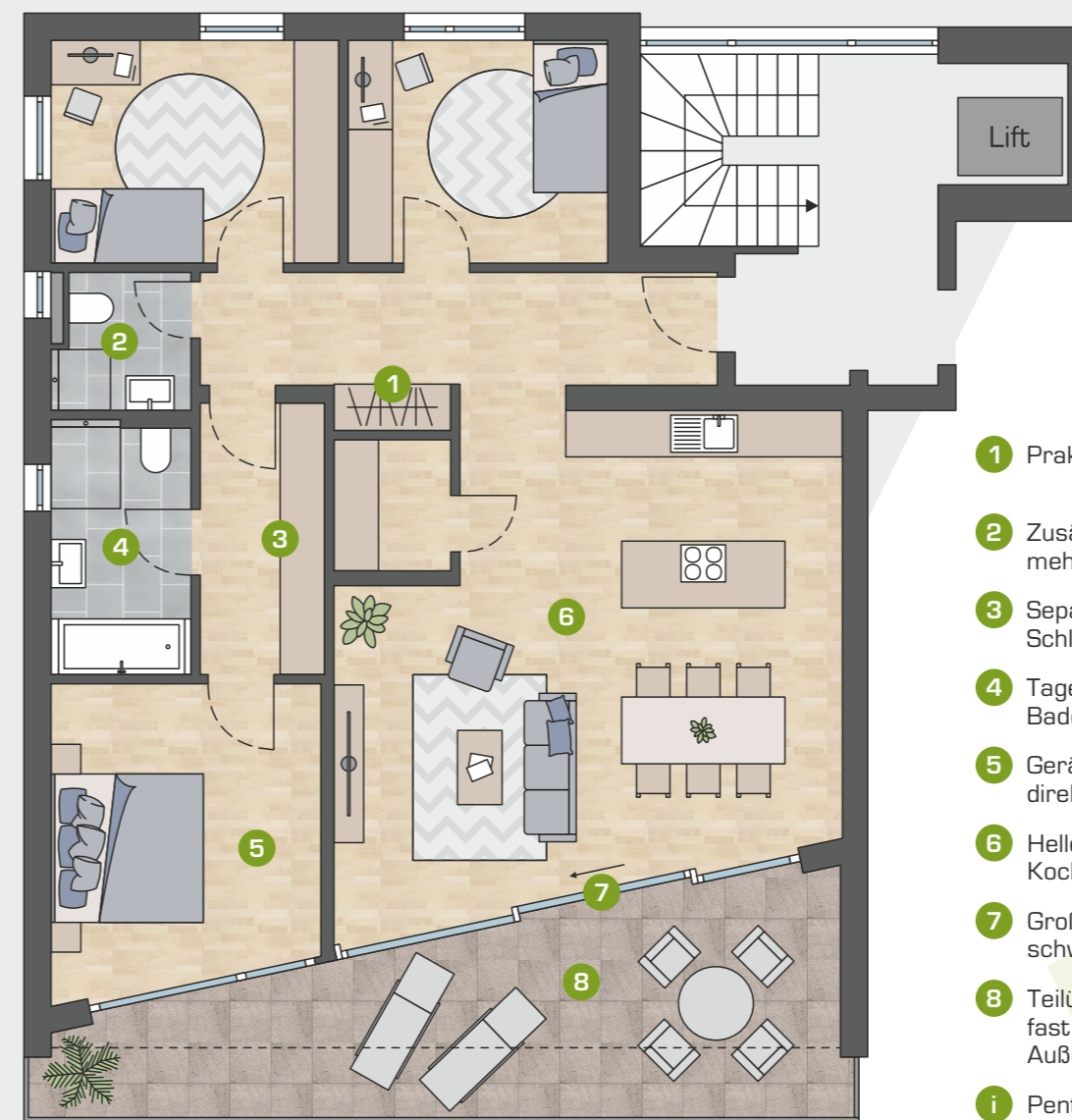
# WOHNUNG B 7

DG . 4,5 ZIMMER



Schlafzimmer	14,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,61 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,19 m <sup>2</sup>
Bad	6,14 m <sup>2</sup>
Bad	3,24 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	41,63 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	11,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,79 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	13,33 m <sup>2</sup>

**Summe 122,09 m<sup>2</sup>**



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Zusätzliches Duschbad für mehr Privatsphäre
- 3 Separate Ankleide neben dem Schlafzimmer
- 4 Tageslicht-Bad (en Suite) mit Badewanne und Dusche
- 5 Geräumiges Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit fast 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter Balkon mit fast 27 m<sup>2</sup> Grundfläche und Außenwasserhahn
- i Penthouse klimatisiert

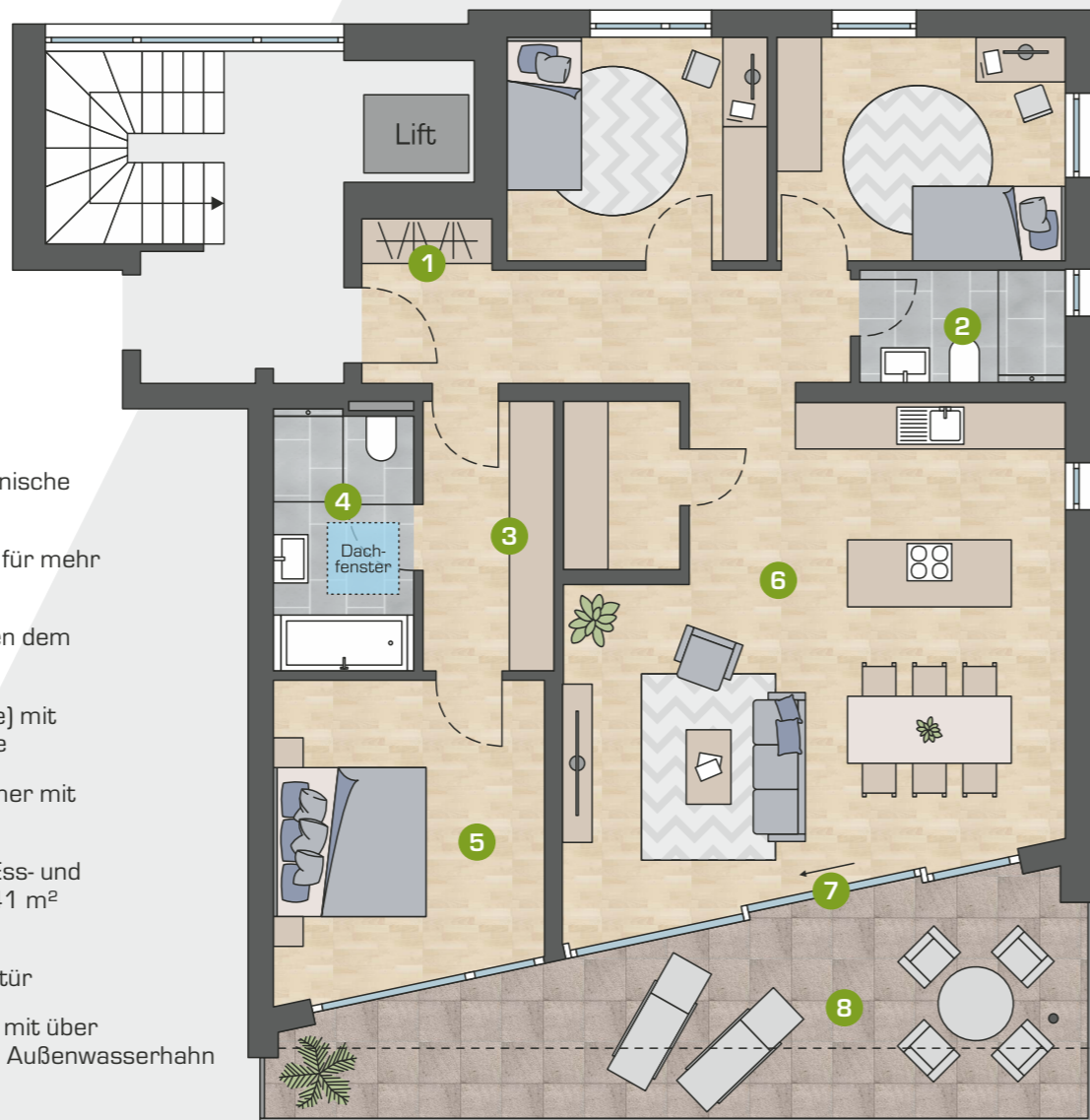
# WOHNUNG B 8

DG . 4,5 ZIMMER



Schlafzimmer	14,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,61 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,44 m <sup>2</sup>
Bad	6,32 m <sup>2</sup>
Bad	4,11 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	41,09 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	11,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,56 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	13,73 m <sup>2</sup>

**Summe** **123,99 m<sup>2</sup>**



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Zusätzliches Duschbad für mehr Privatsphäre
- 3 Separate Ankleide neben dem Schlafzimmer
- 4 Tageslicht-Bad (en Suite) mit Badewanne und Dusche
- 5 Geräumiges Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 41 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter Balkon mit über 27 m<sup>2</sup> Grundfläche und Außenwasserhahn
- i Penthouse klimatisiert

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100



unverbindliche Illustration

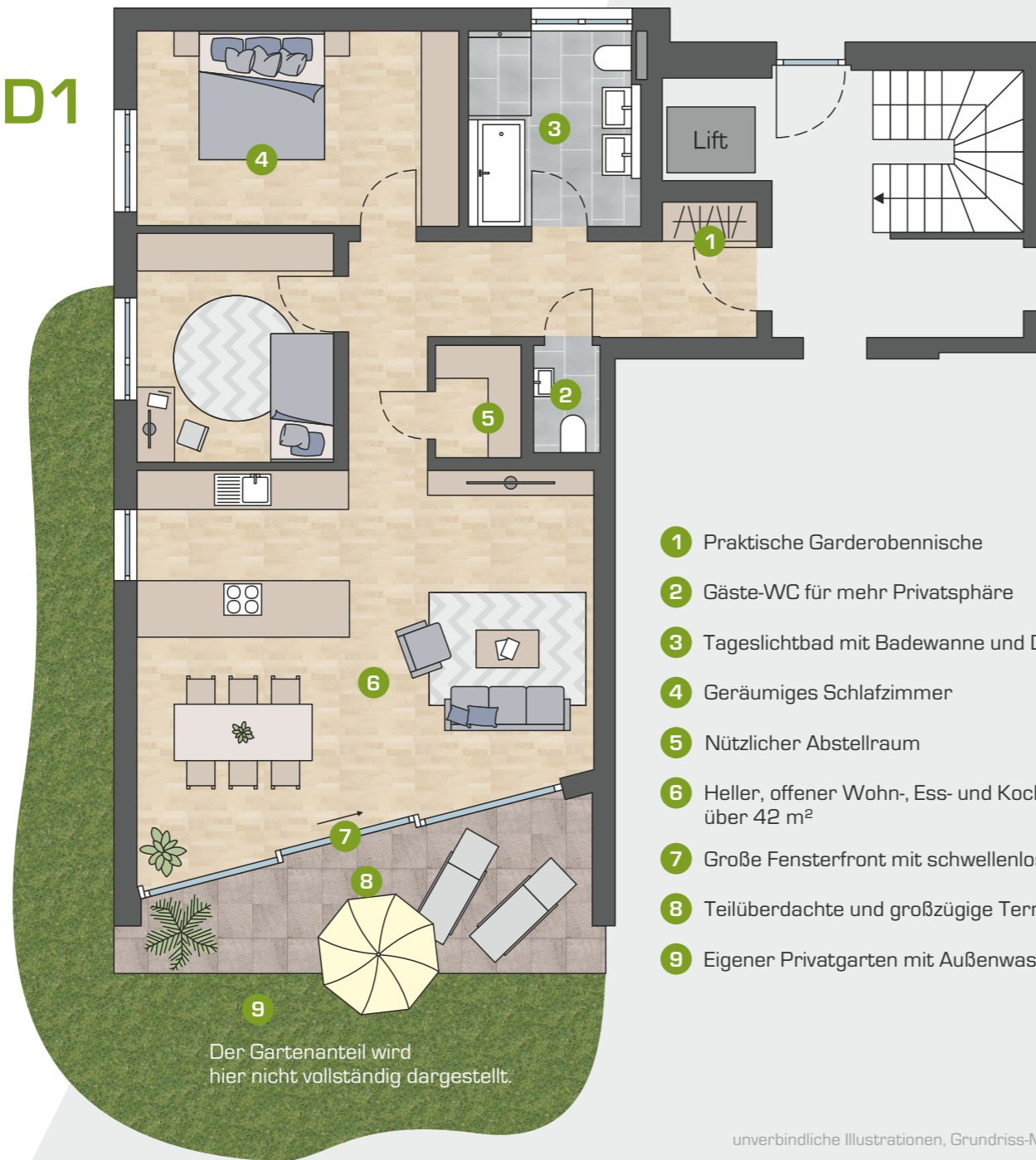
# WOHNUNG C 1/D1

EG . 3,5 ZIMMER



Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,27 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	13,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,50 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Terrasse [1/2]	7,62 m <sup>2</sup>

**Summe 103,15 m<sup>2</sup>**



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Geräumiges Schlafzimmer
- 5 Nützlicher Abstellraum
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachte und großzügige Terrasse
- 9 Eigener Privatgarten mit Außenwasserhahn

Der Gartenanteil wird hier nicht vollständig dargestellt.

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

# WOHNUNG C 2/D 2

EG . 2,5 ZIMMER



Schlafzimmer	15,50 m <sup>2</sup>
Bad	3,99 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	33,79 m <sup>2</sup>
Terrasse [1/2]	7,44 m <sup>2</sup>

**Summe 60,72 m<sup>2</sup>**



Der Gartenanteil wird hier nicht vollständig dargestellt.

- 1 Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit fast 34 m<sup>2</sup>
- 2 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 3 Geräumiges Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- 4 Teilüberdachte und großzügige Terrasse
- 5 Eigener Privatgarten mit Außenwasserhahn

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

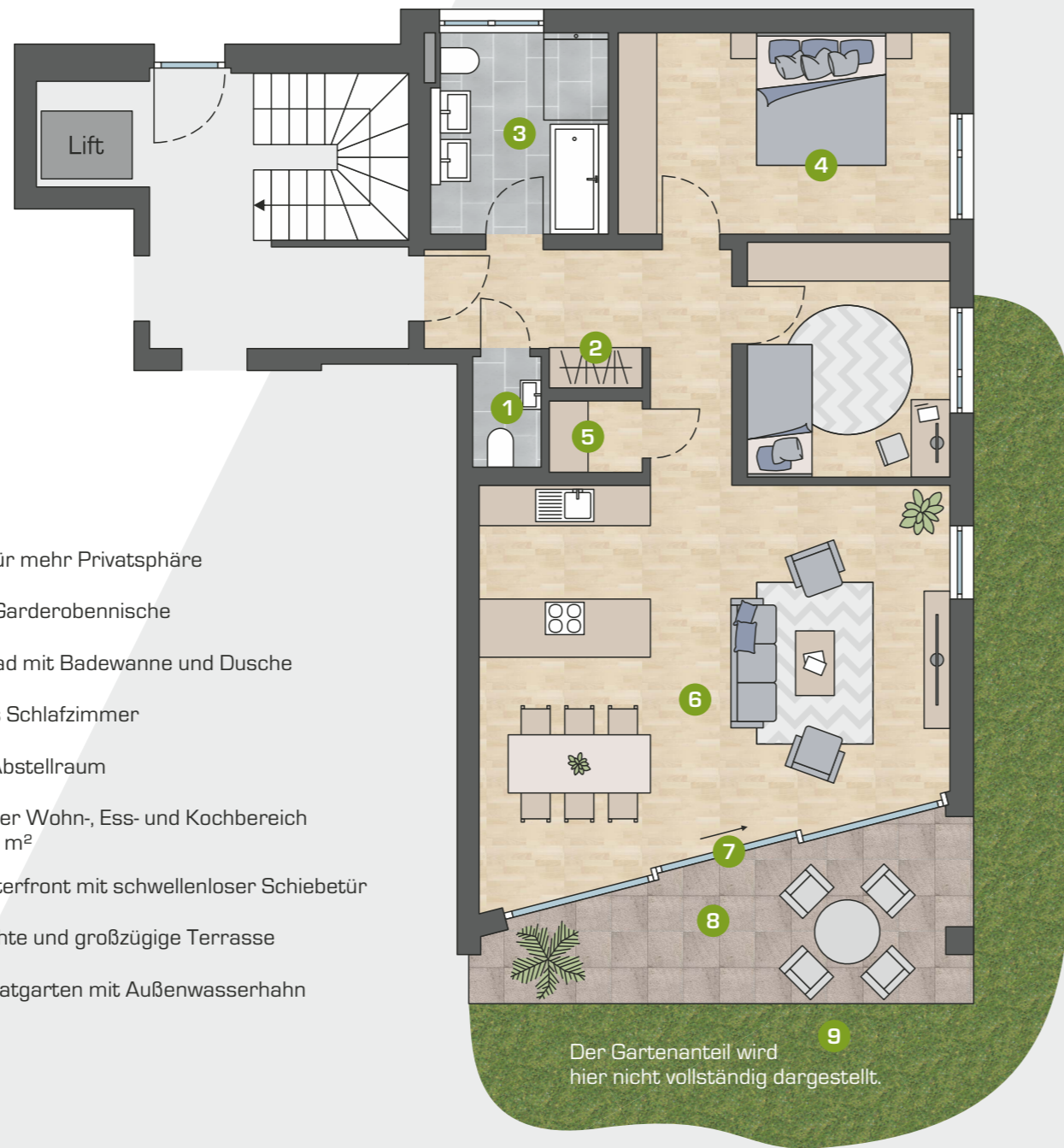
# WOHNUNG C 3/D 3

EG . 3,5 ZIMMER



Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,11 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	10,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Terrasse [1/2]	8,08 m <sup>2</sup>

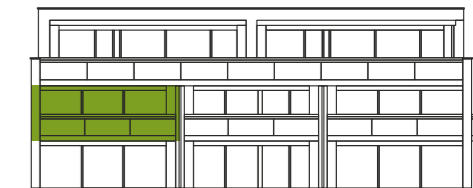
**Summe 99,84 m<sup>2</sup>**



- 1 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 2 Praktische Garderobennische
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Geräumiges Schlafzimmer
- 5 Nützlicher Abstellraum
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachte und großzügige Terrasse
- 9 Eigener Privatgarten mit Außenwasserhahn

# WOHNUNG C 4/D 4

OG . 3,5 ZIMMER



Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,27 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	13,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,50 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	7,62 m <sup>2</sup>

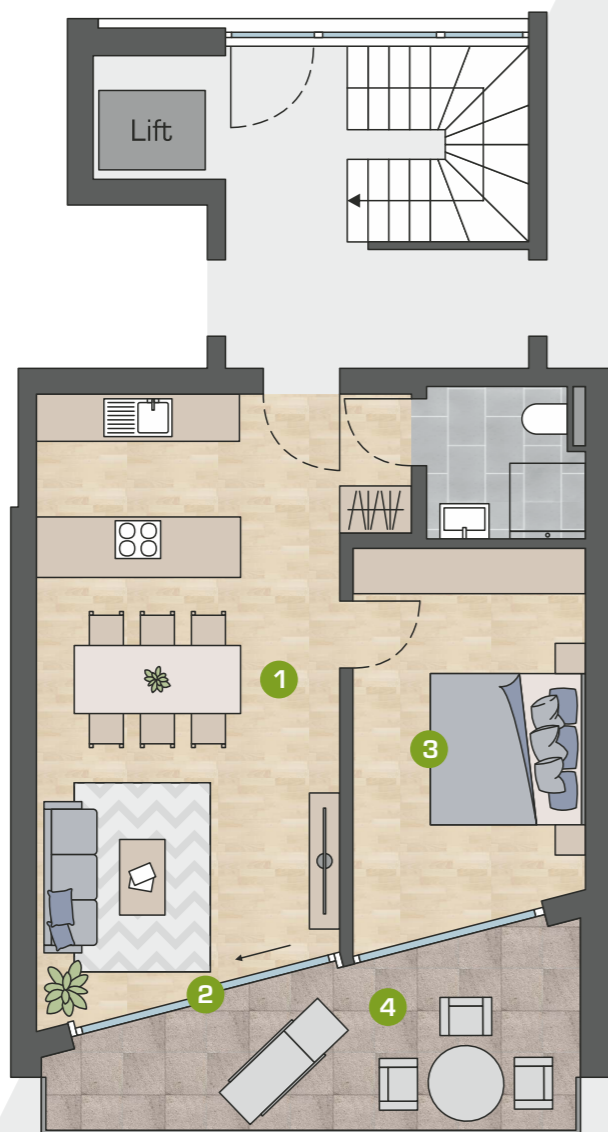
**Summe 103,15 m<sup>2</sup>**



- 1 Geschickt geplante Garderobennische
- 2 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Geräumiges Schlafzimmer
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter und großzügiger Balkon mit Außenwasserhahn

# WOHNUNG C 5/D 5

OG . 2,5 ZIMMER



Schlafzimmer	15,50 m <sup>2</sup>
Bad	3,99 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	33,79 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	7,44 m <sup>2</sup>

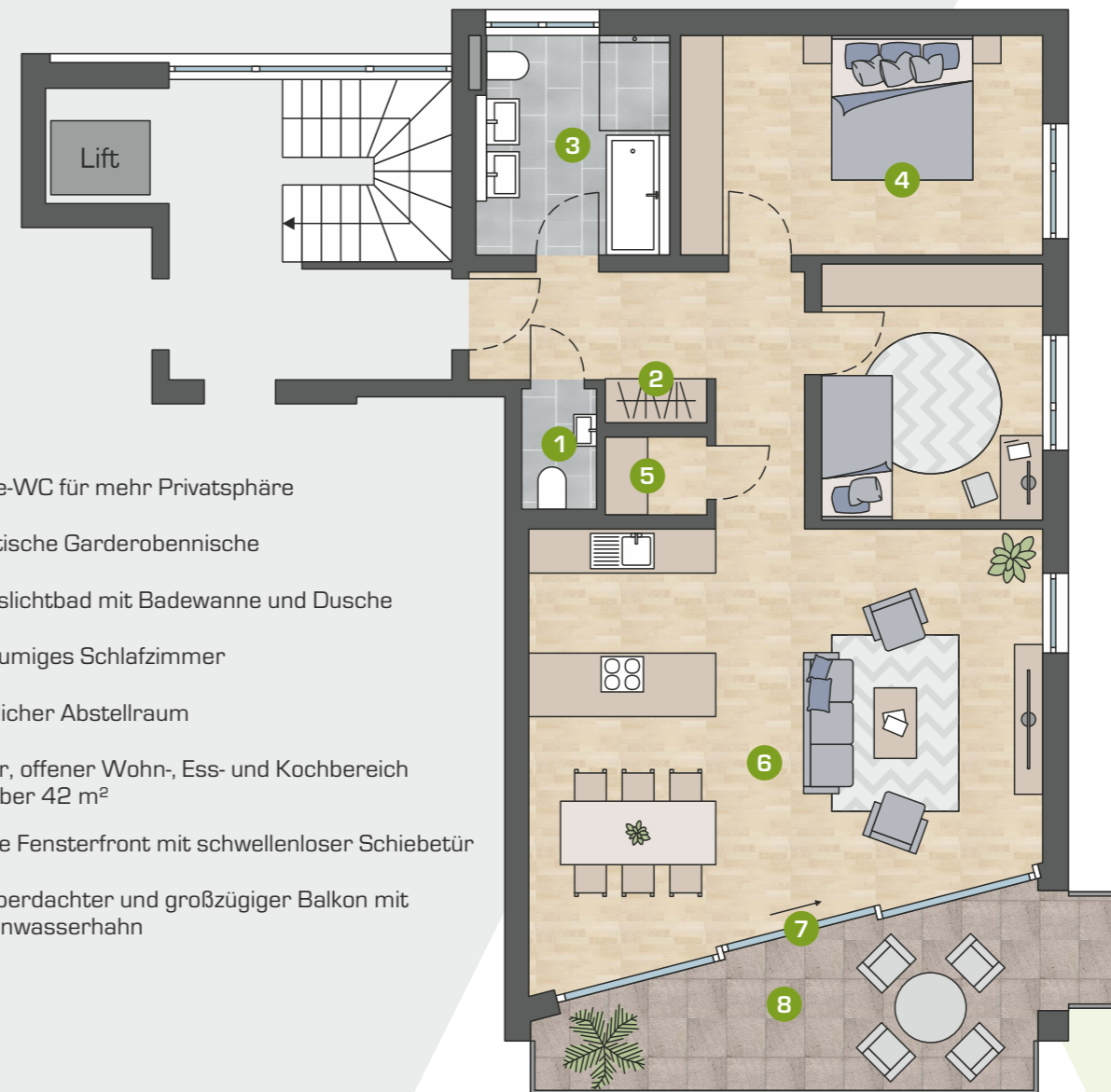
**Summe** 60,72 m<sup>2</sup>

- 1 Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit fast 34 m<sup>2</sup>
- 2 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 3 Geräumiges Schlafzimmer mit Balkonzugang
- 4 Teilüberdachter und großzügiger Balkon mit Außenwasserhahn

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

# WOHNUNG C 6/D 6

OG . 3,5 ZIMMER



- 1 Gäste-WC für mehr Privatsphäre
- 2 Praktische Garderobennische
- 3 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- 4 Geräumiges Schlafzimmer
- 5 Nützlicher Abstellraum
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter und großzügiger Balkon mit Außenwasserhahn

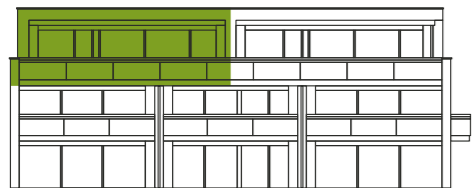
Schlafzimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	42,11 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	10,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	8,90 m <sup>2</sup>

**Summe** 100,66 m<sup>2</sup>

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

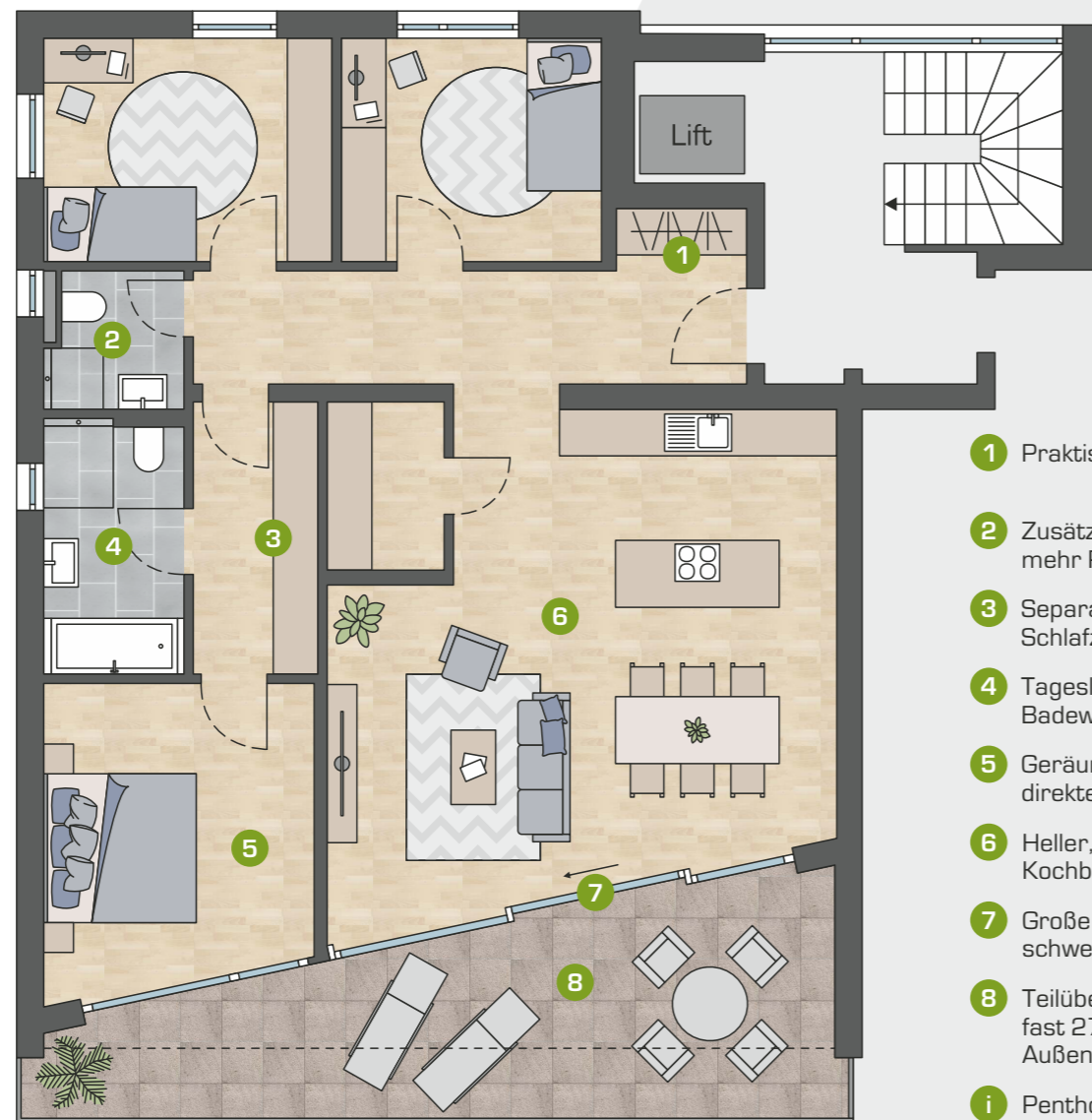
# WOHNUNG C 7/D 7

DG . 4,5 ZIMMER



Schlafzimmer	14,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,61 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,19 m <sup>2</sup>
Bad	6,14 m <sup>2</sup>
Bad	3,24 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	41,63 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	12,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,56 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	13,33 m <sup>2</sup>

**Summe 124,07 m<sup>2</sup>**



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Zusätzliches Duschbad für mehr Privatsphäre
- 3 Separate Ankleide neben dem Schlafzimmer
- 4 Tageslicht-Bad (en Suite) mit Badewanne und Dusche
- 5 Geräumiges Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- 6 Heller, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit fast 42 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter Balkon mit fast 27 m<sup>2</sup> Grundfläche und Außenwasserhahn
- i Penthouse klimatisiert

unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

# WOHNUNG C 8/D 8

DG . 4,5 ZIMMER



Schlafzimmer	14,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,61 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,44 m <sup>2</sup>
Bad	6,32 m <sup>2</sup>
Bad	4,11 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	41,09 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	10,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,79 m <sup>2</sup>
Balkon [1/2]	13,73 m <sup>2</sup>

**Summe 121,82 m<sup>2</sup>**



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Zusätzliches Duschbad für mehr Privatsphäre
- 3 Separate Ankleide neben dem Schlafzimmer
- 4 Tageslicht-Bad (en Suite) mit Badewanne und Dusche
- 5 Geräumiges Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- 6 Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 41 m<sup>2</sup>
- 7 Große Fensterfront mit schwellenloser Schiebetür
- 8 Teilüberdachter Balkon mit über 27 m<sup>2</sup> Grundfläche und Außenwasserhahn
- i Penthouse klimatisiert

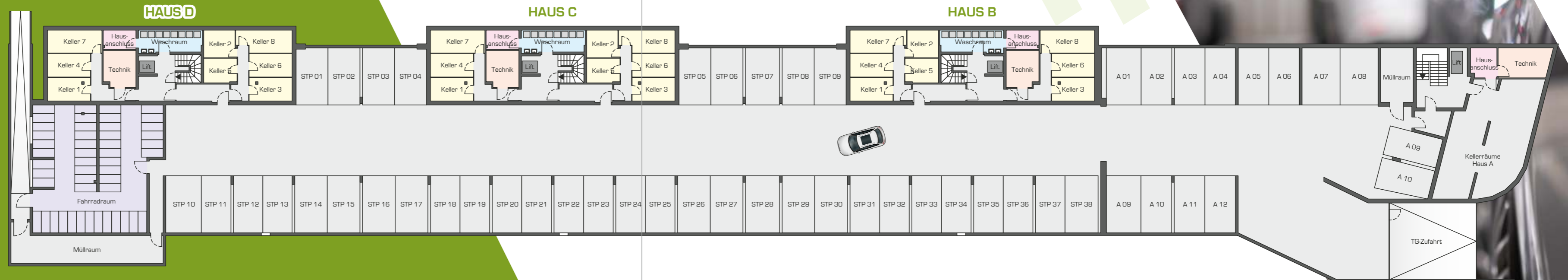
unverbindliche Illustrationen, Grundriss-Maßstab ca. 1:100

# UNTERGESCHOSS LÖSUNG

Parken Sie Ihr Auto sicher und geschützt: Das gemeinsame Untergeschoss der Häuser B, C und D enthält neben 38 Stellplätzen in der Tiefgarage, zusätzlich zehn oberirdische Außenstellplätze.

Ein Treppenhaus und ein Aufzug je Gebäude bringen die Bewohner komfortabel und auf kurzem Wege von der Tiefgarage bis in die jeweiligen Wohngeschosse. Im Untergeschoss ist zudem jeder Wohnung ein abschließbarer Kellerraum zugeordnet. Darüber hinaus wurde je Haus ein gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum vorgesehen.

Die Unterbringung der Fahrräder sowie ein zusätzlicher Abstellraum für Entsorgungsbehälter wurde dort eingeplant, wo dieser am sinnvollsten ist: direkt neben der Fahrradrampe nahe zur Straße.





## HIGHLIGHTS

### BEWÄHRTE AUSSTATTUNG MIT ECHTEM MEHRWERT

- » Modernes Energiekonzept: KfW 55 Standard mit PV-Anlage und Wärmepumpe
- » natürliches und langlebiges Echtholzparkett
- » moderne Bäder mit bodenebenen Duschen und teilweise mit Badewanne
- » Klimaanlage in den Penthäusern
- » behagliche Fußbodenheizung
- » elektrische Rollläden und Jalousien
- » große Fenster und schwellenlose Schiebelelemente
- » effiziente Wasserenthärtungsanlage
- » kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- » jede Wohnung verfügt über einen Außenwasserhahn
- » großzügig dimensionierte Tiefgaragen-Stellplätze
- » zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- » praktischer Aufzug
- » alle Wohnungen barrierefrei

# REFERENZEN

Viele Jahre gelebter Erfahrung und erfolgreich abgeschlossener Projekte.

» Salem - Neufrach



» Uhdingen-Mühlhofen



» Salem - Stefansfeld



» Salem - Neufrach



» Salem - Keltenring



» Salem - Mimmenhausen



## DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

» Salem - Mimmehausen

» Langer Weg



Im Oktober 2014 habe ich mich entschlossen die 2-Zimmerwohnung im EG von Haus B in der Bodenseestraße zu erwerben und habe es bis zum heutigen Tag nicht bereut.

Ich hätte keine bessere Entscheidung treffen können. Stets habe ich mich bei den Bauherrn in den besten Händen gefühlt. Während der Bauphase hatte ich noch im Raum Biberach/Riß gewohnt. Es war aber kein Problem, da ich in die Projektleitung vollstes Vertrauen haben konnte und auch nie enttäuscht wurde.

So wünsche ich der Firma Lachmann und ihren Mitarbeitern, besonders Herrn Gierer, für die weiteren Projekte viel Erfolg.

In großer Dankbarkeit  
Christa Brunner, August 2017



» Salem - Mimmehausen

» Bodenseestraße



Nach intensiver Suche nach unserem Wunschdomizil am Bodensee wurden wir in Salem/Mimmehausen bei der Firma Lachmann Wohnbau fündig.

Die Wohnung im Obergeschoss eines 6-Parteienhauses erfüllt alle unsere Wünsche, z. B. Bauqualität, Barrierefreiheit, guter funktionaler Zuschnitt sowie die Berücksichtigung ökologischer Komponenten.

Die Kaufabwicklung war durch eine sehr persönliche Begleitung durch Frau und Herrn Lachmann geprägt. Nach Bezug der Wohnung und einer Wohnzeit von einem halben Jahr fühlen wir uns hier angekommen und sehr wohl.

Mit freundlichen Grüßen  
C+R. W.



Weitere Referenzen und Kundenmeinungen finden Sie unter:  
[www.lachmann-wohnbau.de/72/referenzen](http://www.lachmann-wohnbau.de/72/referenzen)

## DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

» Salem - Stefansfeld

» Heiligenbergerstraße



Im Jahr 2022 hatten wir erstmals eine Wohnung von Wohnbau Lachmann erworben – wir waren von der gesamten Abwicklung begeistert.

Für uns war es damit naheliegend, bei unserer nächsten Immobilieninvestition erneut mit Margit Lachmann und Michael Gierer in Kontakt zu treten. Unsere hohen Erwartungen wurden wieder übertroffen.

Vom ersten Kontakt über die Planung, Realisierung bis zur Übergabe und der Betreuung danach hat alles hervorragend geklappt. Aus unserer Sicht ist das Team von Hausbau Lachmann eine absolute Empfehlung.

Käufer Heiligenbergerstraße



» Salem - Stefansfeld

» Keltenring



Die neuen Wohnungen im Keltenring haben einen gewissen Charme. Gut geschnittene, lichtdurchflutete Wohnungen. Tolle Außenwirkung.

Durchdacht bis ins letzte Detail. Wir wurden durch die ganze Bauphase hervorragend betreut und hatten immer einen Ansprechpartner, auch nach dem Einzug.

Viel Erfolg für Ihre weiteren Objekte im Bodenseekreis.

Heidi und Dieter



Weitere Referenzen und Kundenmeinungen finden Sie unter:  
[www.lachmann-wohnbau.de/72/referenzen](http://www.lachmann-wohnbau.de/72/referenzen)



